

Barczewo, dnia 07.05.2019 r.

Znak sprawy: BI.271.27.2019.JS

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY:

Urząd Miejski w Barczewie, działający w imieniu Gminy Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo

Telefon: (89) 514 48 39 wew. 27, Faks: (89) 514 85 62

Adres e – mail: przemyslaw.galka@barczewo.pl

Strona internetowa: www.barczewo.bip.net.pl

Godziny urzędowania: Poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰, Wtorek – Piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Zamawiający zwraca się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia:

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją **inwestycji pn.: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa”**.

1. Przedmiotem umowy są usługi związane z prowadzeniem badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad realizacją inwestycji pn. **„Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad realizacją robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu brzegów rzeki Pisa, w tym m.in.: budowa przystani kajakowej wraz z zapleczem sanitarnym, wykonanie i urządzenie terenu nad brzegiem rzeki wraz z niezbędną infrastrukturą, budowa kładki dla pieszych przez rzekę oraz zabezpieczenie skarpy, poprzez przebudowę istniejącego muru oporowego.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w sposób określony w załączonej umowie. Wykonawca wykona usługi z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym stosując się do jego zaleceń oraz wymogów i wytycznych obowiązujących przy realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Pozwoleniach Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 78/2017 z dnia 25.01.2018 r i nr 348/2018 z kwietnia 2018 r.(data wpływu do tut. Urzędu 20.04.2018 r.) oraz Decyzji nr 50/2018 z dnia 02.02.2018 r. wraz z projektami budowlanymi zatwierdzonymi decyzjami pozwolenia na budowę nr Bw/21/2018 z dnia 24.04.2018 r. oraz Bw/39/2012 z dnia 19.11.2012 r., projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej. W zakres inwestycji Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa nie wchodzi roboty budowlane z pozwolenia na budowę Bw/39/2012 z dnia 19.11.2012 r., związane z przebudową murku oporowego zlokalizowanego na działkach 193/15 i 193/12 łączącego narożniki budynków przy ul. Armii Krajowej 1a i 1b, oznaczonego kolorem żółtym.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę robót do dnia odbioru końcowego tj. 31.07.2020 r.

4. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Kryterium oceny ofert – cena 100 % (kwotę netto, podatek VAT oraz kwotę brutto należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku).

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY:

Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że do wykonania przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:

6. WRAZ Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

- 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo ofertowy – wg. załączonego wzoru formularza - załącznik nr 1;
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 2;
- 3) pełnomocnictwo do reprezentowania, o ile ofertę składa pełnomocnik. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia (załączenia do oferty) oryginału dokumentu pełnomocnictwa lub jego kopii poświadczonej notarialnie.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie (Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo), · za pomocą faksu (89-514-85-62) lub drogą elektroniczną: janusz.sturlis@barczewo.pl

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty sporządzone w formie pisemnej należy umieścić w zapieczętowanej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na zadanie: *Prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji pn.: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa”*”.

Na kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy.

Termin składania ofert upływa w dniu **14.05.2019 r. o godz. 12:00**

Oferty złożone po tym terminie zostaną odrzucone. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy składać, bądź przysyłać na poniższy adres:

Urząd Miejski w Barczewie

Plac Ratuszowy 1

11 – 010 Barczewo

Pokój nr 1 – biuro obsługi interesanta

9. ISTOTNE WARUNKI POSTĘPOWANIA:

- 1) Zamawiający i Wykonawca związani są ofertą 30 dni od daty jej złożenia.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zapytania ofertowego bez podania

przyczyny.

- 3) Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
- 4) Oferty należy sporządzić w języku polskim.
- 5) Zamawiający nie zwraca ofert, ani kosztów ich sporządzenia.
- 6) Zamawiający nie przewiduje wspólnej sesji otwarcia ofert.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania przez Urząd Miejski w Barczewie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro zatwierdzonym zarządzeniem Burmistrza Barczewa nr 0050.44.2014 z dnia 16.04.2014 r.

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 2) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, - bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 4) Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.

z up. BURMISTRZA BARCZEWA

Krzysztof Zdziałek
KIEROWNIK
Wydziału Budownictwa i Inwestycji

Załączniki:

1. Formularz ofertowy;
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia;
3. Wzór umowy;
4. Dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
5. Decyzje pozwolenia na budowę Bw/21/2018 z dnia 24.04.2018 r. oraz Bw/39/2012 z dnia 19.11.2012 r
6. Pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 78/2017 z dnia 25.01.2018 r i nr 348/2018 z kwietnia 2018 r.(data wpływu do tut. Urzędu 20.04.2018 r.) oraz Decyzji nr 50/2018 z dnia 02.02.2018 r.

FORMULARZ CENOWO-OFERTOWY

„Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa” – prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją ww. inwestycji.

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:

Nazwa*

Siedziba*

Faks /e-mail* na, który Zamawiający ma przysyłać korespondencję

NIP*

REGON*

Nr rachunku bankowego*

* - w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Wykonawcy-Pełnomocnika

**Gmina Barczewo z siedzibą
przy Placu Ratuszowym 1
11-010 BARCZEWO**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe/ogłoszenie BIOŚ.271.27.2019.JS z dnia 07.05.2019 r. na zadanie pn.: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa” – prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją ww. inwestycji.

Przedkładamy niniejszą ofertę:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

netto.....zł

podatek% VATzł

brutto.....zł

(słownie:.....

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Oświadczamy, że jesteśmy związani z ofertą 30 dni, od daty złożenia oferty.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i nie wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń.
4. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(podpis)

....., dnia

(podpis/y Wykonawcy/ Wykonawców)

.....
(Nazwa i adres wykonawcy).....
(Miejscowość i data)**WYKAZ OSÓB**

Działając w imieniu wykonawcy

z siedzibą w przy ul.
i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywania przez nich czynności.

IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES WYKONYWANEJ CZYNNOŚCI	KWALIFIKACJE ZAWODOWE
1	2	3

.....
(Czytelne podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania wykonawcy)

UMOWA NR BI.271.27.2019.JS

zawarta w dniu w Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo z siedzibą przy Pl. Ratuszowym 1, 11-010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Maciejewskiego – Burmistrza Barczewa

przy kontrasygnacie **Doroty Kondratowicz** – Skarbnika Miasta

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zarządzenie Burmistrza Barczewa nr 0050.44.2014 z dnia 16.04.2014 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 EUR. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi związane z prowadzeniem badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji pn. „**Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa**”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu brzegów rzeki Pisa, w tym m.in.: budowa przystani kajakowej wraz z zapleczem sanitarnym, wykonanie i urządzenie terenu nad brzegiem rzeki wraz z niezbędną infrastrukturą, budowa kładki dla pieszych przez rzekę oraz zabezpieczenie skarpy, poprzez przebudowę istniejącego muru oporowego.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w sposób określony w niniejszej umowie. Wykonawca wykona usługi z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym stosując się do jego zaleceń oraz wymogów i wytycznych obowiązujących przy realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w pozwoleniach Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 78/2017 z dnia 25.01.2018 r i nr 348/2018 z kwietnia 2018 r.(data wpływu do tut. Urzędu 20.04.2018 r.) oraz Decyzji nr 50/2018 z dnia 02.02.2018 r. wraz z projektami budowlanymi zatwierdzonymi decyzjami pozwolenia na budowę nr Bw/21/2018 z dnia 24.04.2018 r. oraz Bw/39/2012 z dnia 19.11.2012 r., projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej. W zakres inwestycji Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa nie wchodzi roboty budowlane z pozwolenia na budowę Bw/39/2012 z dnia 19.11.2012 r., związane z przebudową murku oporowego zlokalizowanego na działkach 193/15 i 193/12 łączącego narożniki budynków przy ul. Armii Krajowej 1a i 1b, oznaczonego kolorem żółtym w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. Pozwoleniami i Decyzjami Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz dokumentacją projektową zadań: Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa przy ul. Nowowiejskiego, ul. Niepodległości i ul. Mickiewicza oraz Zabezpieczenie skarpy przy ulicy Armii Krajowej 1 i 1A w Barczewie.

§2

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej (wersja papierowa i wersja elektroniczna na CD/DVD) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) udzielenie wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w sprawach

- przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym w umowie;
- 3) desygnowanie swoich przedstawicieli do udziału we wszelkich spotkaniach, naradach, radach budowy organizowanych przez Wykonawcę;
 - 4) pokrycie kosztów:
 - a) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeń właściwych organów administracji publicznej niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - b) stałej współpracy z wykonawcą robót budowlanych w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne;
 - 5) zapłata za zrealizowany przedmiot umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) kierowanie badaniami archeologicznymi lub samodzielne wykonywanie tych badań przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2008r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
 - 3) zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
 - 4) niezwłoczne zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
 - 5) niezwłoczne zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
 - 6) bezwzględne zachowanie w nienaruszonym stanie i stosowne zabezpieczenie odkrytych w trakcie badań relikwów architektury oraz ręczne prowadzenie prac;
 - 7) prowadzenie dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowanie wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazanie jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
 - 8) prowadzenie doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i protokolarnego przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań;
 - 9) prowadzenie inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazanie jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;
 - 10) sporządzenie sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazanie tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia;
 - 11) opracowanie sposobu postępowania z zabytkami po zakończeniu badań archeologicznych i przekazanie go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
 - 12) opracowanie wyników badań archeologicznych i przekazanie ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia ich zakończenia;
 - 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu badań archeologicznych;
 - 14) podjęcie innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

§3

Przedstawiciele Stron

Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:

- 1) po stronie Zamawiającego: Janusz Sturlis , Krzysztof Zdziarstek, tel/faks/e-mail: 89/514 84 39 w. 27 lub w. 28;
- 2) po stronie Wykonawcy:.....tel./faks/e-mail:

§4

Personel

1. Wykonawca ustanowi stały nadzór archeologiczny w składzie:
 - 1) Kierownik Zespołu:
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Wykonawca kieruje pracą zespołu archeologów stałego nadzoru archeologicznego i jako koordynator zespołu reprezentuje zespół archeologów w kontaktach z Zamawiającym, w tym udziela Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień związanych z realizacją zadania i pracą stałego nadzoru archeologicznego wykonywanych robót.
3. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wymienionej w ust. 1 pod warunkiem uzyskania każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana pierwotnie w ofercie.
4. Zamawiający może wystąpić z uzasadnionym wnioskiem na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy.
5. Zmiana osób ujętych w ust 1 nie wymaga aneksowania umowy.

§5

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Po zawarciu umowy, a przed przystąpieniem do realizacji prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie zawierające informacje dotyczące formy zatrudnienia wymaganych osób z podaniem ich imienia i nazwiska oraz funkcji, które będą wykonywane w trakcie realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, może żądać od Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1.

§6

Termin realizacji

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się wraz z datą zawarcia Umowy i trwa do dnia **31 lipca 2020 roku**, z zastrzeżeniem czynności wskazanych w § 2 ust. 2 pkt 7-12.
2. Okres wykonania usług ulegnie wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, w przypadku, gdy zajdzie konieczność przedłużenia czasu na ukończenie robót budowlanych i dokonania stosownych odbiorów objętych inwestycją pn.: „**Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa**”.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Zamawiający, informuje Wykonawcę, iż w związku z wprowadzeniem z dniem 1 lipca 2018 r. mechanizmu podzielonej płatności na podstawie art. 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych ustaw (Dz. U. 2018 r. poz. 62) oraz zarządzenia Burmistrza Barczewa nr 0050.118.2018 z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie wdrożenia procedury podzielonej płatności VAT, płatność zostanie zrealizowana przez Gminę Barczewo z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na wskazane konto bankowe Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe w....., na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Strony postanawiają, że obowiązującą formą rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto (słownie:).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 4 będzie płatne w transzach – Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury raz na kwartał. Terminy wystawienia faktur mogą ulec zmianie za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności..
6. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac Wykonawcy, sporządzony będzie oddzielnie na rok 2019 i oddzielnie na rok 2020, co wynika ze złożonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji projektu Nr RPWM.06.02.03-28-0001/18 wraz z aneksem. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę kwartalnych faktur stanowić będą, zatwierdzone przez przedstawicieli Stron raporty Wykonawcy z wykonania prac objętych harmonogramami, sporządzone zgodnie z warunkami umowy.
7. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo.
8. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktur przejściowych o łącznej wartości do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 4 i nie częściej niż raz na kwartał.
9. Zapłata pozostałych 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w zw. z ust.8 nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej po bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji.
10. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne w terminie **14** dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie dostarczać faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie płatne na konto każdorazowo wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT. Wykonawca wystawiając fakturę ma obowiązek każdorazowo powoływać się w jej treści na numer umowy nadany przez Zamawiającego.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Umowy dodatkowe

1. Jeżeli w okresie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych inwestycji pn.: „Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa“, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. W przypadku realizacji przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych robót dodatkowych Wykonawca będzie sprawował swoją funkcję w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 4 umowy.
3. Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych. Protokół ten będzie podlegał akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca przedstawia opinię dotyczącą kalkulacji kosztów wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych-w zakresie ich ilości i wartości.
5. Zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych będzie odbywać się zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca, w sytuacji, gdy Zamawiający poniósł szkodę, zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4;
- 2) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 2 umowy, skutkujących opóźnieniem w wykonaniu prac określonych w umowie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich wykonania;
- 3) z tytułu braku zapewnienia właściwego personelu na wszelkich spotkaniach, naradach, radach, odbiorach dotyczących inwestycji, w wysokości 200 zł za każdą brakującą osobę z personelu Wykonawcy na poszczególnym spotkaniu;
- 4) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
- 5) za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób nie wskazanych w pisemnym oświadczeniu, o którym mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
- 6) za brak przedłożenia Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w pisemnym oświadczeniu, zgodnie z § 5 ust. 3 lub ust.4, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dowodów;
- 7) z tytułu naruszenia któregokolwiek z obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 1) - 6) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4, za każde naruszenie któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy ujętych powyżej;
- 8) z tytułu naruszenia obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt 7-12 umowy, w wysokości 4.000 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 2 ust. 2 pkt 7-12 umowy;
- 9) z tytułu naruszenia obowiązku określonego w § 13 ust. 1 umowy, w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień uchylania się od tego obowiązku.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4, za każdy dzień opóźnienia w przypadku uchylenia się od wykonania czynności nadzoru w terminie dłuższym niż 3 dni od wezwania wpisanego przez wykonawcę robót do dziennika budowy.
- 11) z tytułu braku zapłaty podwykonawcom w ustawowym terminie 30 dni, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
4. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia brutto Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Gdy zapłata kary nie nastąpi w drodze potrącenia, to kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.
5. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust.1.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac nad przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) w przypadku zagrożenia w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zaistniałych zaległości;
 - 4) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub niezgodnie z zasadami wiedzy zawodowej po uprzednim pisemnym wezwaniu do usunięcia błędów lub nieprawidłowości;
 - 5) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy;
 - 6) Wykonawca w trakcie wykonywania usługi, nie dysponując pisemną zgodą Zamawiającego, dokonał jakiegokolwiek czynności na rzecz bądź w imieniu wykonawcy robót;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia, jednak nie później niż do dnia 31 lipca 2020 roku.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145b ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia określonej w ust. 2 podstawy do zmiany wynagrodzenia („zmiana”), zastosowanie znajduje następująca procedura:
 - 1) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy,

zawierający w szczególności:

- a) określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
 - b) wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - c) wykazanie, w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
 - d) określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany – wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek”). Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
- 2) do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
 - a) kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę, z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
 - b) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania usługi, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz umowy, w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy,
 - c) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania umowy,
 - d) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.
 - 3) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub, że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.
 - 4) Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również, jeśli z innych powodów wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części – Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
 - 5) Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Stronę aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.
 8. Zmiana umowy wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej zmiany.
 9. Zmiana umowy w trybie przewidzianym w ust. 8 nie ma wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia zmiany.
 10. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach trybu określonego w ust. 7 powinny być przedłożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 11. Za datę złożenia przez Stronę oświadczenia woli lub wiedzy w trybie przewidzianym w ust. 7 uznaje się także datę otrzymania przez drugą Stronę wiadomości e-mail zawierającej skany pism obejmujących przedmiotowe oświadczenie, o ile pisma te w oryginale zostały następnie wysłane w

- ciągu dwóch najbliższych dni roboczych przesyłką pocztową lub kurierską do tej drugiej Strony.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 2, które zmniejszają koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 7, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.
13. Zamawiający działając jednocześnie w oparciu o art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty:
- 1) **zmiany w zakresie terminu wykonania umowy:** (w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-d termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności):
- a) w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji;
- b) w przypadku przedłużenia terminów zakończenia umowy - o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego takich jak:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów, lub nieprawidłowości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach;
 - nieterminowe przekazanie terenu budowy, dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa;
- c) w przypadku przedłużania się robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru;
- d) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie usług ze względu na:
- oczekiwanie przez Zamawiającego na niezbędne opinie i decyzje administracyjne;
 - przedłużenie procedury przetargowej;
 - uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.;
 - konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości;
 - zmianę stanu prawnego;
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne;
 - działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej;
 - strajk powszechny;
- 2) **pozostałe zmiany:**
- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia
- b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
- c) wydłużenie okresu gwarancji o dowolny okres.

§ 12

Podwykonawcy *

1. Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem prac, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiot zamówienia będzie wykonywał przy udziale podwykonawców, odpowiada on za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Wykonawca, każdorazowo ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
4. W terminie 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może wnieść zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian lub złożyć sprzeciw do

umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

5. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
6. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
9. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace wykonane na podstawie niniejszej umowy (czynności i dzieła), na okres do upływu 60 miesięcy licząc od daty końcowego rozliczenia umowy. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne i/lub prawne wykonanych prac, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część prac wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie jej na okres do upływu 60 miesięcy licząc od daty końcowego rozliczenia umowy.
3. Do gwarancji mają odpowiednie zastosowanie przepisy art. 577 do 581 kodeksu cywilnego.
4. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane, jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 4 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na potrzeby realizacji inwestycji w myśl ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia, co do terytorium i czasu w części, w całości bez ograniczeń, co do liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego, korzystania z utworu przez Zamawiającego lub jego części;
 - b) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- c) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian;
 - d) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy;
 - e) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną, publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet;
 - f) dokonywania zmian, przeróbek, poprawek, łączenia z innymi utworami.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów do dokonywania zmian, przeróbek, poprawek, łączenia z innymi utworami.
 4. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego zmian w otrzymanych materiałach.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych.
 9. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory sądowe będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Dokumentacja projektowa.

Wykonawca:

Zamawiający:

WPLYNEŁO 3105

Olsztyn, dnia 25.01.2018r.

IZAR.5161.171.2017.jn

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5, ust. 3, 4 oraz ust. 6, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017, poz. 2187), oraz § 19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2017r., poz. 1265), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017r., poz. 1257).

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Barczewo

z dnia: 16.10.2017r. (data wpł. 23.10.2017, uzup. 14.12.2017r.)

o wydanie: pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji pn. „Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisy w Barczewie”.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. mapa z zaznaczonym terenem badań
2. program badań
3. potwierdzenie gotowości do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych podczas badań przez Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-101 Barczewo
4. opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań
5. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami
6. oświadczenie o wyłonieniu osoby kierującej badaniami archeologicznymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, z zastosowaniem kryterium spełniania wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW udziela pozwolenia

na prowadzenie badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji pn. „Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisy w Barczewie”.

termin ważności pozwolenia: 31.12.2019r.

zakres i sposób prowadzenia badań: jak we wniosku

elementy dokumentacji z badań wg:

standardów określonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28 czerwca 2017r. (t.j. DzU z 2017r., poz. 1265) - 1 egz. w wersji drukowanej, 1 egz. w wersji cyfrowej

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje do:

- kierowania badaniami archeologicznymi lub samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby wyłonionej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez tą osobę wymagań o których mowa w art. 37e ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- bezwzględного zachowania w nienaruszonym stanie i stosownego zabezpieczenia odkrytych w trakcie badań relikwów architektury oraz ręcznego prowadzenia prac;
- prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

- prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i protokolarnego przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia badań;
- prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;
- sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia;
- opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
- opracowania wyników badań archeologicznych i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 lat od dnia ich zakończenia;
- uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych;
- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Niniejsze pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.

Badania archeologiczne wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

WKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Wg art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 233 § 1 KK kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2015r. poz. 783 z późn. zmianami).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

Otrzymują:

- ✓ 1. Gmina Miejska Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
2. NID, Dział Archeologii, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa
3. a/a

IZNR.5142.195.2017.mpz

URZĄD MIEJSKI W BARCZEWIE
W PŁYWAJĄC
Olsztyn, dnia 02.02.2018 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U z 2017r., poz. 2187 z późn. zmianami.) § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U z 2017r., poz. 1265) w związku z art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2017r., poz. 1257), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2016r., poz. 23 z późn. zm.):

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo

o wydanie pozwolenia na roboty budowlane dla inwestycji p.n. „Zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na terenie od ul. Armii Krajowej: ul. Armii Krajowej -102, ul. Mickiewicza – 160, 330, 331, 332, 193/8, 193/6, 193/15, Rzeka Pisa: 7/5, Na południe od rzeki, od ul. Nowowiejskiego: 211/2, 211/3, 213/2, 213/4, 214/2, 214/3, 215/2, 215/5, 217/3, 217/4, 217/2, ul. Nowowiejskiego – 36/2, Staw więzienny: 7/4, Na północ od rzeki, od ul. Niepodległości: 206/2, 206/1, ul. Niepodległości: 208, 210/5, 210/7 teren d. cmentarza ewangelickiego -209 w Barczewie

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany –architektura, zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa na północ od rzeki, od ul. Armii Krajowej: ul. Armii Krajowej -102, ul. Mickiewicza – 160, 330, 331, 332, 193/8, 193/6, 193/15, Rzeka Pisa: 7/5, Na południe od rzeki, od ul. Nowowiejskiego: 211/2, 211/3, 213/2, 213/4, 214/2, 214/3, 215/2, 215/5, 217/3, 217/4, 217/2, ul. Nowowiejskiego – 36/2, Staw więzienny: 7/4, Na północ od rzeki, od ul. Niepodległości: 206/2, 206/1, ul. Niepodległości: 208, 210/5, 210/7 teren d. cmentarza ewangelickiego -209,
2. – uzupełnienie do projektu dot. nawierzchni pieszo-rowerowej oraz pieszo-jezdnej (część opisowa i graficzna)- data wpływu 11.01.2018r.
3. – uzupełnienie do projektu w zakresie wyjaśnienia własności działek 195/2 i 205/4 data wpływu- 14.12.2017r
4. – uzupełnienie projektu w zakresie: „Opracowanie wyników kwerendy źródłowej przeprowadzonej dla terenu położonego nad rzeką Pisą za północno-wschodnim obrysem Starego Miasta w Barczewie data wpływu- 17.01.2018r
5. – uzupełnieniu projektu rysunki zamienne dotyczące nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego oraz placu z symbolem „Sieci Miast Cittaslow”(część rysunkowa)- data wpływu 30.01.2018r

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

- I. **udzielić pozwolenia** na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie zagospodarowania brzegów rzeki Pisa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie od ul. Armii Krajowej: ul. Armii Krajowej -102, ul. Mickiewicza – 160, 330, 331, 332, 193/8, 193/6, 193/15, Rzeka Pisa: 7/5, Na południe od rzeki, od ul. Nowowiejskiego: 211/2, 211/3, 213/2, 213/4, 214/2, 214/3, 215/2, 215/5, 217/3, 217/4, 217/2, ul. Nowowiejskiego – 36/2, Staw więzienny: 7/4, Na północ od rzeki, od ul. Niepodległości: 206/2, 206/1, ul. Niepodległości: 208, , 210/7 w Barczewie

termin ważności pozwolenia: 31.12.2019r.

zakres i sposób prowadzenia robót: jak we wniosku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. **prowadzenia prac ziemnych, pod stałym nadzorem archeologicznym**, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ oraz do prowadzenia w/w działań w sposób wykluczający ingerencję w chronioną prawem substancję zabytkową z uwzględnieniem faktu, iż wobec wszelkich odkrytych relikwów dawnej architektury należy przewidzieć stosowną ich ochronę oraz opracować program niezbędnych zabezpieczeń, bezwzględnie zachowania w stanie nienaruszonym oraz uczytelnienia, mając na uwadze wobec powyższego konieczność wprowadzenia ewentualnych korekt w podejmowanych działaniach,
2. pisemnego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w prac przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem;
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 3, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
4. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Orzeka

- II. **umorzyć postępowanie** w sprawie wydania pozwolenia na w/w roboty budowlane jako bezprzedmiotowe na terenie cmentarza na dz. 209 oraz na terenie amfiteatru na dz.210/5 w Barczewie ze względu na lokalizację inwestycji poza obszarem objętym ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 ust 1 w/w ustawy o ochronie zabytków jako bezprzedmiotowe

UZASADNIENIE

Teren, będący przedmiotem niniejszej decyzji w zakresie udzielającym pozwolenia, objęty jest ochroną prawną w oparciu o art. 7 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji WKZ, wpisującej je do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego. Zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **podejmowanie jakichkolwiek działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków** wobec powyższego należało orzec jak w **sentencji I**.

Teren cmentarza na dz. ew. 209 oraz amfiteatr na dz. ew 210/5 w Barczewie, nie jest objęty prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Organ konserwatorski prowadzi postępowanie administracyjne, zgodnie z regulacją Kpa, wyłącznie w oparciu o art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w stosunku do obiektów objętych prawną ochroną konserwatorską, **tj. wpis do rejestru zabytków**.

Na podstawie art. 105 Kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części, dlatego też orzeczono **jak w sentencji II**.

Niemniej jednak, z uwagi położenia części inwestycji na terenie: ewidencyjnego stanowiska archeologicznego –amfiteatr oraz cmentarza ujętego w ewidencji zabytków Gminy Barczewo, należy przestrzegać art. 32 ust. 1 oraz art. 33 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którymi:

- kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
- kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja: została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego.

Nie mniej jednak, ze względu na zapewnienie ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego zaleca się prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Wydanie niniejszego pozwolenia została zwolnione z opłaty skarbowej wg ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016 poz. 1827).

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Barton

Otrzymują:

1. Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
2. a/a

Olsztyn, dnia 20.04.2018 r.

IZNR.5142.262.2018.mz

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2017r., poz. 2187.) oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1265) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. DzU z 2017r., poz. 1257).

po rozpatrzeniu wniosku: Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo

o wydanie: pozwolenia na roboty budowlane polegające na zabezpieczeniu skarpy przy ul. Armii Krajowej 1 i 1a w Barczewie; działki nr 193/15, 193/6, 193/12, 332, 7/5. Zaprojektowano wzmocnienie muru poprzez wykonanie nowej ściany konstrukcyjnej usytuowanej wzdłuż muru istniejącego.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlano-wykonawczy. Zabezpieczenie skarpy przy ul. Armii Krajowej 1 i 1a w Barczewie, działki nr 193/15, 193/6, 193/12, 332, 7/5. Opracowanie „ARKON ATELIER” Spółka z o.o., ul. Jana Kochanowskiego 64/4 80-402 Gdańsk
2. Oświadczenie o tytule prawnym

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
udziela pozwolenia
na przeprowadzenie w/w robót budowlanych

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019r.

Zakres i sposób prowadzenia robót: jak we wniosku

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. pisemnego zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia w/w prac przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem;
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
4. prowadzenia prac pod nadzorem archeologicznym

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 Kpa organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Zgodnie z art. 36 ust. 8 uzyskanie pozwolenia WKZ na podjęcie działań przy zabytku nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawa Budowlanego.

Zgodnie z § 14 ust. 3 w/w rozporządzenia MKiDN do pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, z wyłączeniem zabytków nieruchomych wchodzących w skład tych układów albo zespołu odrębnie wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów § 14 ust. 1, pkt 3 i 4 w/w rozporządzenia MKiDN tj. wskazania w pozwoleniu warunku polegającego na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub zobowiązania wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

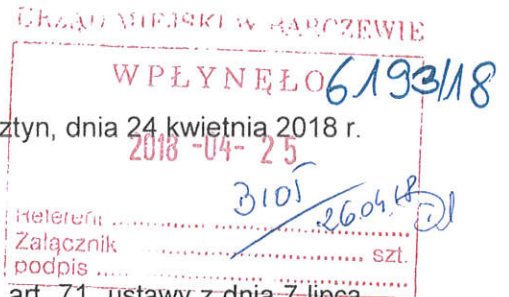
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2016, poz. 1827 z późn. zmianami) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymują:

1. a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Dariusz Barton

DECYZJA NR Bw / 21/ 2018



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 lutego 2018 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego - 26 lutego 2018 r.), uzupełnionego po wezwaniu dnia 23 marca, Pana Lecha Jana Nitkowskiego - Burmistrza Barczewa, reprezentującego gminę Barczewo,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Barczewo
Plac Ratuszowy 1
11- 010 Barczewo

obejmujące:

zagospodarowanie brzegów rzeki Pisa
na dz. nr ewid. 36/2, 193/6, 193/15, 193/8, 206/1, 206/2, 213/2, 213/4, 214/2, 214/3, 215/2, 215/5, 217/2, 217/3, 217/4, 217/8, 208, 209, 210/5, 210/7, 211/2, 211/3, 330, 331, 332, 7/4, 7/5, obr. 3 m. Barczewo, gm. Barczewo, dz. 102 obr. 3 m. Barczewo

projektant: dr inż. arch. Ewa Brach

uprawnienia: nr ewid. 5674/Gd/93 PO-0006 (uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzacja powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Termin rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1. prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Odstąpiono - decyzja zgodna z wnioskiem.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 15.05.2018r.

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

15.06.2018r.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wiczeorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zm.)

Decyzje otrzymują:

1. Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo (+2 egz. proj. bud.)
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+1 egz. proj. bud.)
4. a/a (+1 egz. proj. bud.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Olsztyn, dnia 19.11.2012r.

IB-II-14.6740.Bw.36.13384.2012

DECYZJA Bw/39/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98 poz., 1071 z późn. zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Barczewo wraz z fragmentami terenu w obrębach Ruszajny i Bark - Wrocikowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/231/205 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 23 maja 2005r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 83 poz. 1148 z dnia 01.07.2005r.), wniosku z dnia 14.09.2012r., Inwestora: Gminy Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo w imieniu której działa Burmistrz Barczewa Lech Jacek Nitkowski, postanowienia o zawieszeniu postępowania z dnia 24.09.2012r. Znak: IB-II-14.6740.Bw.36.12857.2012, postanowienia z dnia 29.10.2012r. znak: IB-II-14.6740.Bw.36.13384.2012 o wznowieniu postępowania

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:
„ zabezpieczenie skarpy”, polegającą na budowie muru oporowego zabezpieczającego skarpy przy ul. Armii Krajowej 1 i1A w Barczewie **dz nr 193/15,193/6,193/12, 332, 7/5 obręb 3 Barczewo**

projektant: dr inż. arch. Ewa Brach *uprawnienia nr 5674/Gd/93, PO-0006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń*

kategoria budynku: VIII

Inwestor: Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
1. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...~~
2. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
4. Zgodnie z art.19 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r, Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r, Nr138, poz.1554) **nakłada się** na Inwestora obowiązek ustanowienia **inspektora nadzoru inwestorskiego** posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. ..
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 3) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

STAROSTWO POWIATOWE
w OLSZTYNIE
Za zgodność z oryginałem

Olsztyn, dnia 2018-06-15

Izabela Makowska

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

dec
dz
zr
z

- 6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa, w art. 28 ust.2 - ustawy Prawo budowlane: **Dz nr 193/15,193/6,193/12, 332, 7/5 obręb 3 Barczewo**

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.

STAROSTA
w OLSZTYNIE
Za zgodność z oryginałem

Olsztyn, dnia 2018-06-15

Izabela Makowska
inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji



up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Grzegorz Wieczorek
Dyrektor
Infrastruktury i Budownictwa

POUCZENIE:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

- Burmistrz Barczewa, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo,
- Anna Kowalska, ul. Armii Krajowej 1/13, 11-010 Barczewo,
- Skarb Państwa- Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, ul. Kościuszki 37A, 10-503 Olsztyn

Do wiadomości:

- PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1,
- a/a

w dniu 13.11.2012 r.

Kierownik Referatu w Wydziale
Infrastruktury i Budownictwa

2012 - 11 - 2^b

wysłano dnia

podpis *[Signature]*

Sprawę prowadzi: Tomisław Porycki, tel. 89 521 05 12, w godz. od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, pok. 227,
Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej Tomisław Porycki inspektor

*Dec. + 2 egz. dok. proj. otr. z up. z dnia 13.11.2012 r.
Aleksandra Hladk.*